

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: **: St-2884/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8**

**OIB: 46821567482,**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 05.2017. godine do 11.2019. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Početno stanje	0
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	128.919,99
3.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	2,78
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	128.922,77

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	120,00
2.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	6.000,00
3.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	4.400,00
4.	Procjena nekretnina	6.000,00
5.	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	119.163,75
	Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava	135.683,75

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 26.11.2019. godine	0,00
---	------

<b>Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:</b>	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	6.760,98

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa  
6 mjeseci x 20,00 kn prosječno= 120,00 kn
2. Troškovi knjigovodstva  
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 24.05.2017. godine mjesečni trošak od 160,00 kn uvećan za PDV.  
Razdoblje od 05.2017. do 11.2019. godine ukupno 30 mjeseci.  
 $160,00 \text{ kn} * 30 \text{ mjeseci} = 4.800,00 \text{ kn}$  uvećano za 1.200,00 kn PDV= 6.000,00 kn.
3. Troškovi Fina, posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 4.400,00 kn
4. Procjena nekretnina SATURA SENSUUM D.O.O. ukupno 6.000,00 kn.

5. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)

Vrijednost st. mase	Primijenjeni %	Unovčena masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,01	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	155.000,00	10.850,00
UKUPNO		1.155.000,00	110.850,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje			8.313,75
SVEUKUPNO			119.163,75

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	1.155.000,00	Unovčeno	0,00
UKUPNO	1.155.000,00		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to 10. Suvlasnički dio: 22,67/100 (E-10) 1. Četiriipolsobni stan oznake ST3 u I (prvom) katu površine 116,36 čm, te spremište u prizemlju oznake S3, površine 1,92 čm, sveukupne površine 118,28 čm.	997.100,00	997.100,00
1.b.	KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to 11. Suvlasnički dio: 2,56/100 (E-11) 1. Garaža oznake G III (tri) u prizemlju površine 13,38 čm.	78.950,00	78.950,00
1.c.	KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to 12. Suvlasnički dio: 2,46/100 (E-12) 1. Garaža oznake G VI (šest) u prizemlju površine 12,81 čm.	78.950,00	78.950,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		2,78
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.155.000,00	1.155.002,78

### B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	6.073,04	6.073,04	0,00
II. viši isplatni red	2.802.139,14	2.802.139,14	0,00
Ukupno:	2.808.212,18	2.808.212,18	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 7 St-2884/16 od 23. svibnja 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom KONTEX, d.o.o. za trgovinu, usluge i zastupanje iz Zagreba, Zavižanska 8, OIB: 46821567482, a za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Kanjer, II Praćanska 6a, Zagreb.

#### **Poduzete radnje**

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je promjena tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:

HR5924880011100120414 kod BKS BANK d.d. Rijeka

HR1123600001101342828 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka

HR8324840081101718647 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR8223860021119023774.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća.

Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.arh. Bojane Sajko iz Zagreba, Bužanova 15.

Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka..

#### **Imovina dužnika**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika, i to:

##### **NEKRETNINE**

KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to

10. Suvlasnički dio: 22,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

1. Četiriipolsobni stan oznake ST3 u I (prvom) katu površine 116,36 čm, te spremište u prizemlju oznake S3, površine 1,92 čm, sveukupne površine 118,28 čm.

Procijenjena vrijednost je 997.100,00 kn ili 132.066,23 EUR.

Prijenos vlasništva

HRVOJE RADIĆ, Zavižanska 8, Zagreb, OIB: 09461067335

11. Suvlasnički dio: 2,56/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

1. Garaža oznake G III (tri) u prizemlju površine 13,38 čm.

Procijenjena vrijednost 78.950,00 kn ili 10.455,57 EUR.

Založno pravo

HRVOJE RADIĆ, Zavižanska 8, Zagreb, OIB: 09461067335

12. Suvlasnički dio: 2,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Garaža oznake G VI (šest) u prizemlju površine 12,81 čm.

Procijenjena vrijednost 78.950,00 kn ili 10.455,57 EUR.

Založno pravo

HRVOJE RADIĆ, Zavižanska 8, Zagreb, OIB: 09461067335

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dane su ponude za sve tri nekretnine i nadmetanje je završeno 20.02.2019. godine

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku od 14.05.2019. i 08.07.2019. predao u posjed kupcu Hrvoju Radiću, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, nekretninu stečajnog dužnika KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, upisana u zk.ul.br. 6287 k.o. Šestine, k.č.br. 241/5, kuća br. 8, zgrada, dvorište i put u Zavižanskoj ulici, ukupne površine 941 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio 1 (E-1), 11 (E-11), i 12 (E-12).

### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
r. br.	opis stavke		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to 10. Suvlasnički dio: 22,67/100 (E-10) 1. Četiriipolsobni stan oznake ST3 u I (prvom) katu površine 116,36 čm, te spremište u prizemlju oznake S3, površine 1,92 čm, sveukupne površine 118,28 čm.	997.100,00	997.100,00
1.b.	KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to 11. Suvlasnički dio: 2,56/100 (E-11) 1. Garaža oznake G III (tri) u prizemlju površine 13,38 čm.	78.950,00	78.950,00
1.c.	KUĆA BR. 8, ZGRADA, DVORIŠTE I PUT U ZAVIŽANSKOJ ULICI upisana u zk.ul.br. 6287, k.o. 335258, ŠESTINE, i to 12. Suvlasnički dio: 2,46/100 (E-12) 1. Garaža oznake G VI (šest) u prizemlju površine 12,81 čm.	78.950,00	78.950,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		2,78
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.155.000,00	1.155.002,78

B	RASHODI	
r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Troškovi i obveze stečajnog post. (čl. 254. st. 3.) detaljno u točki I.B.	135.683,75
2.	Obveze s osnova isplata razlučnim vjerovnicima	1.026.080,01
	<b>Ukupno ostvareni rashodi</b>	<b>1.161.763,76</b>

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 26.11.2019. godine	0,00
---	------

<b>Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:</b>	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	6.760,98

### Diobeni popis za naknadnu diobu

Diobeni popis za naknadnu diobu temeljem članka 291. Stečajnog zakona dostavlja se u privitku i sastavni je dio ovog izvješća.

### Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Stečajni upravitelj donosi specifikaciju predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za idućih 6 mjeseci

<b>Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:</b>	
Dio nagrade stečajnom upravitelju – bruto	6.760,98
<b>UKUPNO nepodmireni troškovi</b>	<b>6.760,98</b>

<b>Očekivane obveze stečajne mase za slijedećih 6 mjeseci</b>	
1. Knjigovodstvene usluge	6.000,00
2. Materijalni troškovi (poštarina i sl.)	200,00
<b>UKUPNO očekivane obveze</b>	<b>6.200,00</b>

<b>SVEUKUPNO</b>	<b>12.960,98</b>
------------------	------------------

### Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem članka 293. Stečajnog zakona

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobeni popis za ročište za obustavu stečajnog postupka, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

##### a. vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska OIB: 18683136487	6.073,04	0,00	6.073,04
UKUPNO:			6.073,04	0,00	6.073,04

##### b. vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
2	1	METRO Cash & Carry d.o.o. Zagreb, Jankomir 31, OIB: 18683136487	13.664,20	0,00	13.664,20
3	2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:81793146560	14.948,84	0,00	14.948,84
4	3	ČISTOĆA d.o.o. Split, Put Plokita 81, OIB:38812451417	1.125,15	0,00	1.125,15
5	4	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	222,26	0,00	222,26
6	5	TESLA ŠTEDNA BANKA d.d. Zagreb, Trg Johna Kennedyja 6b, OIB: 82901735413	553.764,53	0,00	553.764,53
7	6	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	2.218,89	0,00	2.218,89

8	7	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	6.298,98	0,00	6.298,98
		Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB:85821130368			
9	8	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska	46.320,67	0,00	46.320,67
		OIB: 18683136487			
10	9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	1.098,55	0,00	1.098,55
		Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987			
11	10	HRVOJE RADIĆ	406.297,12	138.395,62	267.901,50
		Zagreb, Zavižanska 8, OIB: 09461067335			
12	11	STROJOKOM trgovina, proizvodnja i usluge d.o.o.	382.595,20	0,00	382.595,20
		Zagreb, Vladimira Preloga 13, OIB:59044660242			
13	12	HRVOJE RADIĆ	1.373.584,75	887.684,39	485.900,36
		Zagreb, Zavižanska 8, OIB: 09461067335			
UKUPNO:			2.802.139,14	1.026.080,01	1.776.059,13

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer